

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**JLOGO HOLDINGS LIMITED**

**聚利寶控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8527)

## 二零二零年中期業績公告

聚利寶控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績。本公告列載本集團二零二零年中期報告全文，乃符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關中期業績初步公告附載的資料之相關要求。

承董事會命  
聚利寶控股有限公司  
主席  
劉婉貞

香港，二零二零年八月十四日

於本公告日期，執行董事為劉婉貞女士、劉耀雄先生及趙家偉先生，以及獨立非執行董事盧慶星先生、李朝昌先生及林育華先生。

本公告資料乃遵照GEM上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司資料」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站[www.jlogoholdings.com](http://www.jlogoholdings.com)。

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

**GEM**的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

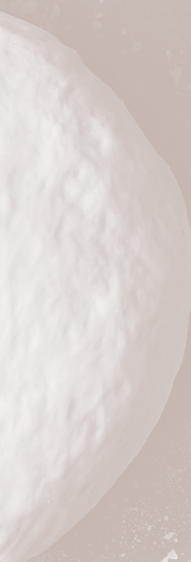
香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關聚利寶控股有限公司(「**本公司**」)的資料；本公司董事(「**董事**」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令本報告或其所載任何陳述產生誤導。本報告所表達的一切意見均經審慎周詳考慮後始行發表，並以公平合理的基準及假設為依據。



## 目錄

3	公司資料 中期業績
5	未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表
6	未經審核簡明綜合財務狀況表
7	未經審核簡明綜合權益變動表
8	未經審核簡明綜合現金流量表
9	未經審核簡明綜合財務報表附註
20	管理層討論及分析
28	其他資料



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

劉婉貞女士(主席兼行政總裁)  
劉耀雄先生  
趙家偉先生

#### 獨立非執行董事

盧慶星先生  
李朝昌先生  
林育華先生

### 審核委員會

盧慶星先生(主席)  
李朝昌先生  
林育華先生

### 薪酬委員會

林育華先生(主席)  
李朝昌先生  
劉婉貞女士

### 提名委員會

劉婉貞女士(主席)  
李朝昌先生  
林育華先生

### 合規主任

劉婉貞女士

### 公司秘書

陳沛恒先生

### 授權代表

劉婉貞女士  
陳沛恒先生

### 核數師

新加坡安永會計師事務所  
新加坡執業會計師及特許會計師  
One Raffles Quay  
North Tower #18-01  
Singapore 048583

### 合規顧問

大有融資有限公司  
香港  
夏慤道18號  
海富中心  
2座16樓1606室

### 主要往來銀行

DBS Bank Limited  
12 Marina Boulevard  
Marina Bay Financial Centre Tower 3  
Singapore 018982

Malayan Banking Berhad  
Level 14, Menara Maybank  
100 Jalan Tun Perak  
50050 Kuala Lumpur  
Malaysia

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 新加坡主要營業地點及總部

124 Lorong 23 Geylang  
#10-01 and #10-02 Arcsphere  
Singapore 388405

## 開曼群島註冊辦事處

PO Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 根據香港法例第622章公司條例第16部 註冊的香港主要營業地點

香港中環  
皇后大道中39號  
豐盛創建大廈  
9樓901室

## 股份代號

8527

## 公司網站

[www.jlogoholdings.com](http://www.jlogoholdings.com)

## 中期業績

本公司董事會（「董事會」）欣然呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績連同二零一九年同期的未經審核比較數字如下。

## 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止三個月及六個月

		截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
		二零二零年 千新加坡元 附註	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
收益	3	<b>965</b>	4,560	<b>4,951</b>	9,457
已售及已消耗庫存成本		<b>(313)</b>	(1,254)	<b>(1,405)</b>	(2,569)
毛利		<b>652</b>	3,306	<b>3,546</b>	6,888
其他收入及收益淨額	3	<b>1,656</b>	56	<b>1,755</b>	162
僱員福利開支		<b>(1,097)</b>	(1,856)	<b>(2,814)</b>	(3,512)
物業、廠房及設備折舊		<b>(232)</b>	(222)	<b>(467)</b>	(443)
使用權資產折舊		<b>(1,051)</b>	(666)	<b>(2,089)</b>	(1,328)
無形資產攤銷		<b>(12)</b>	(12)	<b>(24)</b>	(24)
租金及相關開支		<b>(70)</b>	(348)	<b>(153)</b>	(846)
水電開支		<b>(169)</b>	(228)	<b>(422)</b>	(469)
營銷及廣告開支		<b>(6)</b>	(8)	<b>(14)</b>	(28)
其他開支		<b>(327)</b>	(788)	<b>(1,200)</b>	(1,457)
財務成本		<b>(151)</b>	(206)	<b>(317)</b>	(223)
除稅前虧損	5	<b>(807)</b>	(972)	<b>(2,199)</b>	(1,280)
所得稅開支		<b>(12)</b>	(13)	<b>(28)</b>	(26)
期內虧損		<b>(819)</b>	(985)	<b>(2,227)</b>	(1,306)
其他全面收入／(虧損)					
於其後期間將會重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)：					
換算海外業務時的匯兌差額		<b>(68)</b>	(6)	<b>113</b>	(19)
期內其他全面收入／(虧損)，扣除稅項		<b>(68)</b>	(6)	<b>113</b>	(19)
期內全面虧損總額，扣除稅項		<b>(887)</b>	(991)	<b>(2,114)</b>	(1,325)
母公司普通權益持有人應佔每股虧損	8				
— 基本(新加坡分)		<b>(0.18)</b>	(0.20)	<b>(0.42)</b>	(0.26)
— 攤薄(新加坡分)		不適用	不適用	不適用	不適用

## 未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	4,037	4,179
使用權資產		7,659	8,674
無形資產		69	92
其他應收款項	10	1,144	1,146
購買物業、廠房及設備項目的預付款項		400	400
<b>非流動資產總值</b>		<b>13,309</b>	14,491
<b>流動資產</b>			
存貨		346	457
貿易及其他應收款項	10	2,092	2,370
預付款項		71	204
已抵押存款		355	806
現金及現金等價物		2,242	3,328
<b>流動資產總值</b>		<b>5,106</b>	7,165
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	3,461	3,178
計息銀行及其他借款	12	41	412
應付稅項		67	61
租賃負債		3,988	3,995
<b>流動負債總額</b>		<b>7,557</b>	7,646
<b>流動負債淨值</b>		<b>(2,451)</b>	(481)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>10,858</b>	14,010
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項	11	148	136
計息銀行及其他借款	12	1,077	1,100
租賃負債		3,628	4,655
遞延稅項負債		33	33
<b>非流動負債總額</b>		<b>4,886</b>	5,924
<b>資產淨值</b>		<b>5,972</b>	8,086
<b>權益</b>			
股本	13	869	869
股份溢價		13,311	13,311
儲備		(8,208)	(6,094)
<b>權益總額</b>		<b>5,972</b>	8,086



## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	匯兌					
	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	合併儲備 千新加坡元	波動儲備 千新加坡元	累計虧損 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二零年一月一日 (經審核)	869	13,311	1,735	20	(7,849)	8,086
期內虧損	-	-	-	-	(2,227)	(2,227)
期內其他全面虧損：						
換算海外業務時的匯兌差額	-	-	-	113	-	113
期內全面虧損總額	-	-	-	113	(2,227)	(2,114)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	869	13,311	1,735	133	(10,076)	5,972
於二零一九年一月一日 (經審核)	869	13,311	1,735	25	(4,977)	10,963
期內虧損	-	-	-	-	(1,306)	(1,306)
期內其他全面虧損：						
換算海外業務時的匯兌差額	-	-	-	(19)	-	(19)
期內全面虧損總額	-	-	-	(19)	(1,306)	(1,325)
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	869	13,311	1,735	6	(6,283)	9,638

## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
營運活動所得現金流量淨額	559	476
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	358	(1,615)
融資活動所用現金流量淨額	(2,003)	(1,868)
現金及現金等價物減少淨額	(1,086)	(3,007)
期初現金及現金等價物	3,328	9,186
期末現金及現金等價物	2,242	6,179

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

本公司為一間於二零一七年五月二十二日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。根據香港法例第622章公司條例第16部註冊的香港主要營業地點為香港中環皇后大道中39號豐盛創建大廈9樓901室。

本公司股份於二零一八年五月九日在聯交所GEM上市。

本公司為投資控股公司。本公司的附屬公司主要從事以下業務：

- (1) 新加坡的亞洲全服務餐飲業務；及
- (2) 馬來西亞手工烘焙連鎖店。

## 2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(包括所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)，以及香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定編製。

未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。未經審核簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，除特別說明外，表格內各項數值均按四捨五入方式調整至最接近的千位(「千新加坡元」)。

編製截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所採納的編製基準及會計政策與編製二零一九年年報所載本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所採納者一致。

本集團並無採納已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

## 綜合基準

未經審核簡明綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(合稱為「本集團」)於截至二零二零年六月三十日止六個月的財務報表。附屬公司乃本公司直接或間接控制的實體，包括結構性實體。當本集團因與被投資公司往來而產生或有權取得各種回報，並可透過其於有關被投資公司的權力(即目前可讓本集團指示被投資公司相關活動的現有權利)影響有關回報時，即為具有控制權。

倘本公司直接或間接擁有被投資公司的投票或類似權利不足過半數，本集團評估其是否對被投資公司擁有權力時會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與被投資公司其他具投票權持有人的合約安排；
- (b) 因其他合約安排而產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司與本公司就編製財務報表的申報期相同，均使用一致會計政策。附屬公司業績於本集團取得控制權當日綜合入賬，且將繼續綜合入賬，直至不再擁有有關權利之日。

損益及其他全面收入的每項組成部分均歸因於本集團母公司的擁有人。與本集團成員公司之間交易相關的所有集團內公司間收入及開支均於綜合入賬時全數抵銷。

倘事實及情況顯示上述的三項控制因素中一項或多項有變，則本集團會重新評估其是否仍然控制被投資公司。附屬公司中不導致喪失控制權的所有者權益變動作為權益交易核算。

倘本集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)於權益內記錄的累計換算差額；並確認(i)已收代價的公平值；(ii)所保留任何投資的公平值及(iii)損益中任何因此產生的盈餘或虧損。本集團之前確認的其他全面收益構成部分應適當地重新分類計入損益或保留溢利，基準與倘若本集團直接出售有關資產或負債所需者相同。

### 3. 收益以及其他收入及收益

收益為本集團營運及管理餐廳及烘焙零售店的已收及應收款項(扣除折扣)。本集團的收益、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
<b>收益</b>				
餐飲業務	<b>607</b>	3,345	<b>3,632</b>	7,039
手工烘焙店：				
—銷售麵包及糕點產品	<b>356</b>	1,251	<b>1,309</b>	2,402
—特許權費及特許權使用 費收入	<b>2</b>	(36)	<b>10</b>	16
	<b>965</b>	4,560	<b>4,951</b>	9,457
<b>其他收入及收益</b>				
政府補助	<b>748</b>	—	<b>813</b>	85
利息收入	<b>32</b>	47	<b>60</b>	49
租金寬減	<b>869</b>	—	<b>869</b>	—
其他	<b>7</b>	9	<b>13</b>	28
	<b>1,656</b>	56	<b>1,755</b>	162

#### 4. 分部收益及業績

管理層獨立監察本集團業務單位的經營業績，以便作出與資源分配及表現評核有關的決定。

就管理而言，本集團根據其產品及服務組織業務單位，並具有如下兩個可呈報分部：

- i. 餐飲業務分部與餐廳營運及管理有關；及
- ii. 手工烘焙店分部與專門銷售麵包及糕點產品的零售門店有關。

截至二零二零年六月三十日止六個月

	餐飲業務 千新加坡元	手工烘焙店 千新加坡元	撇銷 千新加坡元	總計 千新加坡元 (未經審核)
<b>分部收益</b>				
外部客戶收益	3,632	1,319	–	4,951
分部間銷售	60	–	(60)	–
總計	3,692	1,319	(60)	4,951
<b>分部業績</b>	<b>(1,256)</b>	<b>(432)</b>	<b>–</b>	<b>(1,688)</b>
未分配僱員福利開支				(491)
未分配其他收入				56
未分配其他開支				(76)
除稅前虧損				(2,199)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	餐飲業務 千新加坡元	手工烘焙店 千新加坡元	撇銷 千新加坡元	總計 千新加坡元 (未經審核)
<b>分部收益</b>				
外部客戶收益	7,040	2,417	–	9,457
分部間銷售	89	–	(89)	–
總計	7,129	2,417	(89)	9,457
<b>分部業績</b>	<b>(100)</b>	<b>(144)</b>	<b>–</b>	<b>(244)</b>
未分配僱員福利開支				(528)
未分配其他收入				69
未分配其他開支				(577)
除稅前虧損				(1,280)

## 5. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	232	222	467	443
使用權資產折舊	1,051	666	2,089	1,328
無形資產攤銷	12	12	24	24
租金及相關開支	70	348	153	846
員工成本(不包括董事及主要 行政人員酬金)	976	1,743	2,562	3,261
政府補助	(748)	—	(813)	(85)
租金寬減	(869)	—	(869)	—

## 6. 所得稅開支

本集團須就在本集團成員公司成立及經營所在司法權區產生或來自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島的規則及規例，本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

於新加坡及馬來西亞的附屬公司須就於新加坡及馬來西亞於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月產生的估計溢利分別按17%及24%的稅率繳稅。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
即期所得稅	12	13	28	26
期內稅項開支	12	13	28	26

## 7. 股息

董事會並不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

## 8. 母公司普通權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
期內虧損	<b>(819)</b>	(985)	<b>(2,227)</b>	(1,306)
普通股加權平均數目(千股)	<b>500,000</b>	500,000	<b>500,000</b>	500,000

截至二零二零年六月三十日止六個月的每股基本虧損為(0.42)新加坡分(截至二零一九年六月三十日止六個月：(0.26)新加坡分)。

本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無潛在攤薄普通股。

## 9. 物業、廠房及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團收購約92,000新加坡元(截至二零一九年六月三十日止六個月：739,000新加坡元)的廠房及設備。



## 10. 貿易及其他應收款項

	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項淨額	80	114
應收貸款	1,553	1,490
可退回按金淨額	1,546	1,887
其他應收款項	57	25
	<b>3,236</b>	3,516
減：分類為非流動資產的可退回按金	<b>(1,144)</b>	(1,146)
貿易及其他應收款項－流動部分	<b>2,092</b>	2,370

應收貸款的利息為8%(二零一九年：8%)，應於二零二一年三月三十一日償還，並以現金結算。應收貸款由第三方擔保人提供擔保。

	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	195	246
減值	(115)	(132)
貿易應收款項淨額	<b>80</b>	114

本集團與客戶之間的貿易條款以現金及信用卡結算為主。向特許營運商提供的信貸期通常為14至30天。鑒於本集團的貿易應收款項與銀行信用卡應收款項及特許營運商有關，故不存在重大信貸風險集中。本集團並無就貿易應收結餘持有任何抵押品或實施其他信貸增強措施。貿易應收款項為免息。

於報告期末，基於發票日期及扣除虧損撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
30日以內	50	86
31日至60日	—	—
61日至90日	—	1
90日以上	30	27
	<b>80</b>	114

貿易應收款項減值虧損撥備如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
於期初	132	50
預期信貸虧損		
— 全期	(17)	78
— 信貸減值	—	4
於期末	<b>115</b>	132

本集團於各報告日期採用一般方法進行減值分析，以計量預期信貸虧損。本集團評估貿易應收款項的信貸風險自初始確認以來有否顯著增加。本集團認為，當合約付款逾期90天，則被欠貿易應收款項。

## 11. 貿易及其他應付款項

	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	419	977
其他應付款項	1,710	585
應計開支	1,161	1,289
遞延租賃負債	56	77
未休假期撥備	94	94
重建成本撥備	183	192
應付商品及服務稅(「商品及服務稅」)	(14)	100
	<b>3,609</b>	3,314
減：分類為非流動負債的其他應付款項	(148)	(136)
	<b>3,461</b>	3,178

貿易及其他應付款項通常按60日的期限結付。該等款項不計息。

於報告期末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
30日以內	179	492
30日至60日	60	376
61日至90日	-	92
90日以上	180	17
	<b>419</b>	977

## 12. 計息銀行及其他借款

	二零二零年六月三十日		二零一九年十二月三十一日	
	到期	新加坡千元 (未經審核)	到期	新加坡千元 (經審核)
<b>流動</b>				
銀行貸款I(附註(a))	二零二零年	-	二零二零年	359
銀行貸款III(附註(b))	二零二零年	24	二零二零年	36
銀行貸款IV(附註(c))	二零二一年	17	二零二零年	17
		<b>41</b>		<b>412</b>
<b>非流動</b>				
銀行貸款II(附註(d))	二零四四年	981	二零四四年	994
銀行貸款IV(附註(c))	二零二六年	96	二零二六年	106
		<b>1,077</b>		<b>1,100</b>
<b>總計</b>		<b>1,118</b>		<b>1,512</b>

	二零二零年		二零一九年	
	六月三十日	十二月三十一日	六月三十日	十二月三十一日
	千新加坡元 (未經審核)		千新加坡元 (經審核)	
按以下進行分析：				
一年以內		41		412
於第二年		18		18
於第三年至第五年		61		60
五年以上		998		1,022
		<b>1,118</b>		<b>1,512</b>

附註：

(a) 新加坡元(「新加坡元」)定期貸款I

本集團以新加坡元計值的定期貸款乃以本公司及其附屬公司提供企業擔保的方式作抵押。定期貸款乃按現行優惠利率(4.25%)上調1.75%的固定利率計息。定期貸款於二零二零年五月三十一日到期。

(b) 馬來西亞令吉(「馬來西亞令吉」)銀行貸款III

該貸款以廚房及酒吧設備押記作為抵押。截至二零二零年六月三十日止年度，貸款隱含的折現率為4.8%(二零一九年：4.8%)。租購貸款於二零二零年十一月三十日到期。

(c) 新加坡元(「新加坡元」)銀行貸款IV

該貸款以汽車押記作為抵押。截至二零二零年六月三十日止年度，貸款隱含的折現率為5.14%(二零一九年：5.14%)。

(d) 新加坡元(「新加坡元」)定期貸款II

於二零一九年九月四日，本集團為收購物業訂立銀行貸款以提供資金。銀行貸款由本集團以公司擔保的方式抵押，並以該物業作按揭。該貸款的利率為一個月SIBOR利率加2.00%至3.00%。

## 13. 股本

本公司於二零一七年五月二十二日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，法定股本為100,000,000股每股面值0.01港元的股份。於註冊成立日期，1股面值0.01港元的股份配發及發行予劉女士。於二零一七年八月十一日重組完成後，本公司成為本集團的控股公司。

	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
已發行及繳足：		
500,000,000股普通股	869	869



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

我們為一間餐飲集團，旗下彙聚多個品牌，在新加坡擁有及營運多間屢獲殊榮的餐廳，並在馬來西亞擁有最大手工烘焙連鎖店之一（按馬來西亞烘焙零售店的收益及數目計）。我們在新加坡以兩個自有品牌及一個特許營運品牌營運餐飲業務。我們的「Central Hong Kong Café」品牌主要專注於在全方位服務環境下提供休閒及正宗的茶餐廳體驗，而我們的「Black Society」品牌供應全方位服務環境的現代中式菜餚。特許營運的「Greyhound Café」品牌設計時尚新穎，供應創新風味的特製泰國菜。我們在馬來西亞的手工烘焙連鎖店以我們「Bread Story」品牌供應各式各樣的手工麵包、點心及蛋糕。

我們相信憑藉逾十年的營運歷史、強大的品牌認知度及信譽、多元化的客戶基礎、創新的產品種類、獨特的用餐體驗及經驗豐富的管理層，本集團處於具競爭力的位置。此外，董事認為，我們的新加坡餐廳及馬來西亞烘焙連鎖零售店的選址為客流量大及方便目標顧客到達的位置，對本集團於目標區域的策略至關重要，有助推廣品牌形象及認知度。

### 展望

本公司股份（「股份」）於二零一八年五月九日（「上市日期」）以股份發售方式於聯交所GEM成功上市，合共發售125,000,000股股份，發售價為每股股份0.50港元（「股份發售」）。本公司自股份發售收取的所得款項淨額約為23.7百萬港元。

董事認為，本公司於聯交所GEM上市（「上市」）將有助業務計劃的實施，於行業佔有更多市場份額。上市將(i)提高本集團的企業形象；(ii)為本集團提供集資平台；及(iii)使股東基礎多元化。

新型冠狀病毒流行病（「COVID-19」）的爆發及各政府當局實施的相應防疫措施（包括社交距離、自我隔離及封城）對到訪我們餐廳及烘焙店的顧客數目構成不利影響，我們自二零二零年二月初起的顧客消費急跌，且由於COVID-19維持多久及所造成的影響程度尚未能確定，故於此階段尚未能估計對本集團財務表現及營運的影響程度。

故此，我們已暫停任何擴充計劃，並謹慎監察開支以維持穩健的現金流量，此於全球面對流行病的情況下尤為重要。面對嚴重的全球流行病，對環球經濟造成額外不明朗因素，我們會繼續將資源集中於持續發展目前的業務。我們懇請股東對管理層保持耐性及存有信心，管理層定當以保障全體持份者的利益為重中之重。

## 財務回顧

### 收益

收益由截至二零一九年六月三十日止六個月約9.46百萬新加坡元減少約4.51百萬新加坡元或47.6%至截至二零二零年六月三十日止六個月約4.95百萬新加坡元。收益的顯著減少主要是由於COVID-19的影響以及各政府當局實施的相應防疫措施。於二零二零年第二季度期間，本集團已將位置接近辦公室、市區及旅遊熱點的部分餐廳及烘焙專門店暫停營業，因此該等零售店的銷量受到人流大幅減少的影響。

### 已售及已消耗庫存成本

已售及已消耗庫存成本由截至二零一九年六月三十日止六個月約2.57百萬新加坡元減少約1.16百萬新加坡元或45.3%至截至二零二零年六月三十日止六個月約1.41百萬新加坡元。已售及已消耗庫存成本減少與收益減少一致。

### 其他收入

其他收入由截至二零一九年六月三十日止六個月約0.16百萬新加坡元增加約1.59百萬新加坡元或983.3%至截至二零二零年六月三十日止六個月約1.76百萬新加坡元。我們的其他收入大幅增加主要包括從本地政府獲得的僱傭補貼及物業退稅。此外，本集團亦獲得業主以豁免租金及回扣形式帶來的支持。

### 僱員福利開支

僱員福利開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約3.51百萬新加坡元減少約0.70百萬新加坡元或19.9%至截至二零二零年六月三十日止六個月約2.81百萬新加坡元。僱員福利開支減少乃主要由於採取節省成本措施，包括不派發花紅，最大限度地減少使用臨時工及因縮短營業時間導致減少加班時間。

### 使用權資產折舊

使用權資產折舊由截至二零一九年六月三十日止六個月約1.33百萬新加坡元增加約0.76萬新加坡元或57.3%至截至二零二零年六月三十日止六個月約2.09百萬新加坡元。該增加乃主要由於訂立新租賃及更新現有租賃產生的使用權資產確認增加，因而令租賃相關折舊的確認增加。

### 租金及相關開支

租金及相關開支主要包括短期租賃及可變租金的租金，租金及相關開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約0.85百萬新加坡元大幅減少約0.69百萬新加坡元或81.9%至截至二零二零年六月三十日止六個月約0.15百萬新加坡元。該減少乃主要由於短期租約的租金貢獻及浮動租金因收益下降而減少。

### 其他開支

其他開支主要包括法律及專業費用、清潔費、維修及維護開支、廚房及酒吧用具開支、有關信用卡結算的銀行收費、未變現外匯虧損及其他雜項開支。其他開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約1.46百萬新加坡元減少約0.26百萬新加坡元至截至二零二零年六月三十日止六個月約1.20百萬新加坡元。該減少乃由於本公司管理層採取節省成本措施的結果。

### 融資成本

融資成本由截至二零一九年六月三十日止六個月約0.22百萬新加坡元增加約0.09百萬新加坡元或42.2%至截至二零二零年六月三十日止六個月約0.32百萬新加坡元。該增加乃主要由於在資產負債表內因租賃負債攤銷而確認與租賃相關的利息開支有所增加。

### 期內虧損

本集團於截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月分別錄得虧損約2.23百萬新加坡元及1.31百萬新加坡元。截至二零二零年六月三十日的六個月的虧損主要歸因於COVID-19的影響導致收益整體下降。然而，從業主以及新加坡及馬來西亞政府分別獲得的租金優惠及補貼減輕了部分的不利影響。



## 流動資金、財務資源及資本架構

### 現金狀況

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，現金及銀行結餘分別約為2.24百萬新加坡元及3.33百萬新加坡元。該等結餘以本集團實體各自的功能貨幣計值。於二零二零年六月三十日，本集團89.6%(二零一九年十二月三十一日：92.5%)的現金及銀行結餘以新加坡元計值、2.5%(二零一九年十二月三十一日：6.2%)以港元計值及7.9%(二零一九年十二月三十一日：1.3%)以馬來西亞令吉計值。

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月營運活動所產生的現金流量淨額約為0.56百萬新加坡元，乃主要由於調整使用權資產折舊約2.09百萬新加坡元所致，倘撇除採納國際財務報告第16號的影響，則營運活動所用的現金流量淨額將為約1.53百萬新加坡元，歸因於COVID-19的影響所導致的營運損失。

截至二零二零年六月三十日止六個月，投資活動所產生現金流量淨額為約0.36百萬新加坡元。現金流量淨額產生自解除已抵押定期存款為數0.45百萬新加坡元，於截至二零二零年六月三十日止六個月部分被用於購買為數0.09百萬新加坡元的物業、廠房及設備的現金流量所抵銷。

截至二零二零年六月三十日止六個月，融資活動所用現金流量淨額為2.00百萬新加坡元。現金流量淨額用於償還銀行貸款及融資租賃0.39百萬新加坡元，以及償還於二零一九年一月一日採納國際財務報告準則第16號產生的租賃責任1.61百萬新加坡元。

受限制現金指抵押予銀行的定期存款。本集團管理層受限制使用定期存款。於二零二零年六月三十日，受限制現金約為0.36百萬新加坡元(二零一九年十二月三十一日：0.81百萬新加坡元)。

本集團就財務及庫務政策採取審慎的財務管理方針，故自上市起維持穩健的流動資金狀況。管理層密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構能滿足其不時的資金需要。本集團將根據本集團的戰略方向及發展就合適的投資動用現金結餘。

### 借款

本集團的計息銀行及其他借款於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日的詳情(包括其性質、牽涉的貨幣、到期概況及利率架構)載於財務報表附註12。

### 資本負債比率

資本負債比率按計息銀行及其他借款除以總權益計算。本集團的政策為將資本負債比率維持於較低水平。於二零二零年六月三十日，資本負債比率為19%(二零一九年十二月三十一日：19%)。

### 資本開支及承擔

截至二零二零年六月三十日止六個月，資本開支為0.09百萬新加坡元(二零一九年十二月三十一日：2.46百萬新加坡元)，主要包括翻新新辦事處及倉庫以及新餐廳設備及電器開支。該等資本開支由內部資源撥付。本集團於截至二零一九年六月三十日並無資本承擔(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 匯率波動風險

本集團面對產生自以本集團功能貨幣以外的貨幣計值的銷售、採購以及計息銀行及其他借款的外匯風險。儘管本集團並無外匯對沖政策，且並無使用任何金融工具、貨幣借貸或其他對沖工具緩和有關風險，董事密切監察本集團的外匯風險，並可能視乎外匯的情況及趨勢考慮於日後採納重大外匯對沖政策及措施。

### 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 資產抵押

本集團的租購貸款以租賃資產押記作抵押，該租賃資產於二零二零年六月三十日的賬面值約為268,000新加坡元(二零一九年十二月三十一日：285,000新加坡元)。

定期貸款由本集團提供公司擔保及以賬面淨值約1,655,000新加坡元(二零一九年十二月三十一日：1,672,000新加坡元)的物業作抵押。

### 僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團新加坡及馬來西亞合共有222名全職僱員(二零一九年十二月三十一日：290名)。

所有員工的薪酬待遇均根據員工個人資歷，對本集團的貢獻，業績及工作經驗等因素確定。

本集團根據營運職責向員工提供涵蓋不同方面的持續培訓，包括食材製備及保存、客戶服務、廚房及用餐區域的衛生要求以及品質控制。

### 報告期後事項

於報告期後直至本報告日期概無重大事件。


## 股份發售的所得款項用途

經扣除本公司應付與股份發售相關的開支後，本公司自股份發售收取的所得款項淨額約為23.7百萬港元。本集團擬應用有關所得款項淨額作以下用途：

	所得款項淨額的	
	總計 百萬港元	概約百分比 %
繼續擴充在新加坡的餐飲業務	18.1	76.4
設立新總部及增加勞動力	3.2	13.5
進一步增強在新加坡及馬來西亞的品牌知名度	0.2	0.8
升級信息技術系統	0.2	0.8
一般營運資金	2.0	8.5
<b>總計</b>	<b>23.7</b>	<b>100</b>

直至二零二零年六月三十日，本集團已使用所得款項淨額如下：

	截至二零二零年 六月三十日為止 建議使用的金額	截至二零二零年 六月三十日為止 實際用途	截至二零二零年 六月三十日 為止尚未動用的 所得款項淨額
	百萬港元	百萬港元	百萬港元
繼續擴充在新加坡的餐飲業務	18.1	12.2	5.9
設立新總部及增加勞動力	3.2	2.2	1.0
進一步增強在新加坡及馬來西亞的 品牌知名度	0.2	0.2	—
升級信息技術系統	0.2	0.2	—
一般營運資金	2.0	2.0	—
<b>總計</b>	<b>23.7</b>	<b>16.8</b>	<b>6.9</b>



有關本集團股份發售所得款項淨額之擬定用途之進一步詳情，請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。招股章程所載列之業務目標、未來計劃及計劃所得款項用途乃基於本集團於編製招股章程時對未來市況作出的最佳預測及假設，而所得款項的應用則基於本集團業務的實際發展。於本報告日期，未動用的所得款項淨額已暫時以短期存款方式存放於香港及新加坡的持牌機構。

就截至二零二零年六月三十日的未使用所得款項淨額而言，本公司擬按照招股章程及本公司日期為二零一九年七月十九日內容有關更改所得款項用途的公告所述的相同方式及比例使用所得款項淨額。完成時間將根據本公司的未來發展而定。

於直至二零二零年六月三十日止期間，尚未動用的所得款項淨額約為6.9百萬港元，遞延使用所得款項乃主要由於本集團的擴展速度因新加坡餐飲市場不景氣而有所放緩。本集團已於二零二零年一月確定於「Central Hong Kong Café」品牌名下開設新餐廳的新地點，由於COVID-19維持多久及嚴重程度仍然難以判斷，未知何時能重拾正軌，我們預計於二零二零年第三季度的業務環境仍然充滿挑戰。管理層已與業主進行磋商，以將物業的交接日期延長至二零二零年第四季度。

董事定期評估本集團的業務目標，並可能按市況的變動變更或修改計劃，以確保本集團之業務增長。因此，倘計劃出現任何變動或修訂，我們將於有需要時另行作出公告。

## 業務目標與實際業務進度之比較

下表為本集團於招股章程所載之業務目標與截至二零二零年六月三十日的實際業務進度之比較。

於招股章程所載之業務目標	截至二零二零年六月三十日之實際實施計劃
繼續擴充我們在新加坡的餐飲業務	<p>「MASA by Black Society」品牌名下的新餐廳已完成翻新並於二零一九年六月二十二日投入營運。</p> <p>第二間「MASA by Black Society」品牌名下的新餐廳已完成翻新並於二零一九年七月二十二日投入營運。</p> <p>在新加坡爆發COVID-19前，本集團已於二零二零年一月確認開設「Central Hong Kong Café」品牌的新餐廳的地點。由於新加坡在封城後仍需要採取社交距離及控制措施，因此管理層已磋商物業的交接日期將延長至二零二零年第四季度。</p>
設立新總部及增加勞動力	<p>新辦事處的翻新已於二零二零年一月初完成，所有總部員工已於二零二零年一月中開始於新辦事處工作。</p> <p>本集團將繼續於總部聘請新員工，以改善行政功能的效率。</p>
進一步增強我們在新加坡及馬來西亞的品牌知名度	<p>本集團已在營銷活動及品牌曝光率活動上充分利用資金。然而，管理層將持續就營銷活動及品牌曝光率活動與若干市場顧問合作。</p>
升級信息技術系統	<p>本集團已在餐廳及烘焙零售店的銷售點及閉路電視系統上充分利用資金。</p>

## 其他資料

### 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於本報告日期，本公司董事及最高行政人員或彼等各自任何聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條已載入本公司須存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於二零二零年六月三十日在股份中的好倉：

董事／最高行政人員姓名	身份／權益性質	於二零一九年六月三十日所持股份	
		相關股份數目	概約百分比
劉婉貞女士 <sup>(1)</sup>	實益權益	282,000,000股 普通股 <sup>(2)</sup>	56.4%

附註：

(1) 劉婉貞女士為執行董事、董事會主席兼本公司行政總裁。

(2) 該等股份乃以好倉持有。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無本公司董事、最高行政人員或彼等各自的聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條已載入本公司須存置的登記冊內的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至5.67條已知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 董事購買股份或債權證的權利

除上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節所披露者外，本公司或其附屬公司自上市日期起直至二零二零年六月三十日止任何時間概無訂立任何安排，使董事或本公司最高行政人員或彼等各自之配偶或18歲以下子女擁有任何可認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)證券之權利，或可藉買入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益之權利。

## 主要股東及其他人士於本公司的股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，主要股東及其他人士(並非董事或本公司最高行政人員)於股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須載入本公司存置的登記冊內的權益及淡倉如下：

於二零二零年六月三十日在股份中的好倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	股份 或相關 股份總數	於本報告日期 在本公司的股權 百分比
Bright Honor Investment International Limited (「Bright Honor」) <sup>(1)</sup>	實益權益	90,500,000股 普通股 <sup>(2)</sup>	18.1%

附註：

(1) Bright Honor(前稱正奇資本控股有限公司)由魏凱先生持有100%權益。

(2) 該等股份乃以好倉持有。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條存置的權益登記冊，概無其他人士或公司(董事及本公司最高行政人員除外)於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的任何權益或淡倉。

## 關聯方交易

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何關聯方交易。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

自上市日期起及直至二零二零年六月三十日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 購股權計劃

於二零一八年四月四日，本公司有條件採納購股權計劃(「計劃」)。計劃的條款乃根據GEM上市規則第23章的條文釐定。自採納計劃起直至二零二零年六月三十日，概無授出任何購股權。

## 董事證券交易

本公司已就董事進行證券交易採用相關行為守則，其條款等同於GEM上市規則第5.48條至5.67條所載的交易必守準則(「標準守則」)。本公司已就標準守則通過書面指引向所有董事作出特別查詢，所有董事均已確認，其自上市日期起及直至二零二零年六月三十日均遵守標準守則所載的必守準則及董事進行證券交易的操守守則。

## 遵守企業管治守則情況

本公司致力實現高標準的企業管治。董事認為，良好及合理的企業管治常規對本集團的持續增長以及保障及盡量增加股東利益至關重要。

根據GEM上市規則附錄15的企業管治守則(「企業管治守則」)所載的守則條文A.2條，主席與行政總裁的職務須分開且不應由同一人擔任。然而，本公司並無單獨的主席及行政總裁，劉女士目前擔任該兩個職位。董事會認為，將主席與行政總裁的職務歸屬於同一人具有確保本集團內部領導貫徹的好處，且可令本集團實現更有效及高效的整體策略規劃。董事會認為，目前安排的權責平衡將不會受損，該架構將可令本公司迅速有效作出及實施決策。董事會將透過考慮本集團整體情況，繼續審視及考慮於適當時機分開本公司董事會主席與行政總裁的職務。

除上文所披露者外，董事認為，自截至二零二零年六月三十日止六個月起及直至本報告日期，本公司已應用該等原則及遵守企業管治守則所載所有適用守則條文。



## 董事及控股股東於競爭業務中的權益

除招股章程披露者外，於二零二零年六月三十日，各董事、控股股東及彼等各自之緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)各自確認，彼等概無於被認為直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務(董事獲委任以董事身份代表本公司及／或本集團任何成員公司權益的該等業務除外)中擁有權益。

## 合規顧問的權益

據本公司合規顧問大有融資有限公司(「大有」)告知，截至本報告日期，大有或其任何董事、僱員或緊密聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益(包括可認購該等證券的購股權或權利)或與本公司有關的其他權益(除大有提供之合規顧問服務外)。

## 審核委員會

本公司根據GEM上市規則第5.28條成立審核委員會(「**審核委員會**」)，其書面職權範圍符合企業管治守則所載守則條文的規定。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務報告過程及內部控制程序。於二零二零年六月三十日，審核委員會由盧慶星先生(審核委員會主席)、李朝昌先生及林育華先生組成，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。審核委員會已與本公司管理層就(其中包括)審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核中期業績召開會議。

## 股息

董事會並不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

## 重大投資、重大收購及出售

於期內，本集團概無任何附屬公司或聯營公司的重大投資、重大收購或出售。



## 重大投資或資本資產之計劃

除本報告及招股章程所披露者外，本集團於截至本報告日期並無重大投資或收購資本資產之具體計劃。倘任何重大投資及收購機會落實，本公司將根據GEM上市規則另行作出公告(如適用)。

## 致謝

本人謹代表董事會向各股東、業務夥伴及客戶一直以來對本集團的支持致以衷心謝意。同時，本人對全體董事、管理層及員工於本期間付出的努力及奉獻深表感謝及讚賞。

承董事會命  
聚利寶控股有限公司  
主席兼行政總裁  
劉婉貞

二零二零年八月十四日，香港